



STAROSTA INOWROCLAWSKI
Leonard Maciejewski

88-100 Inowrocław, ul. Roosevelta 36/38 tel./fax (052)3574820

Inowrocław, 15 lipca 2005 r.

OSO.0045-9/2005

wz. B.R.0045-260/2005

B.R.0045-265/2005

✓
d
18.07.05

Pani
Urszula Iwicka
Przewodnicząca
Rady Powiatu w Inowrocławiu

Nawiązując do oświadczenia Klubu Porozumienie Samorządowe, złożonego przez radnego Pana Andrzeja Orczykowskiego na sesji Rady Powiatu w Inowrocławiu 29 czerwca 2005 r., dotyczącego kosztów adaptacji Bursy Szkolnictwa Zawodowego na wydziały Stárostwa, przekazuję w załączeniu odpowiedź Zarządu Powiatu w Inowrocławiu.

Z poważaniem

Do wiadomości:

Pan Andrzej Orczykowski
Radny Rady Powiatu w Inowrocławiu.

Kopięto do Biura Rady
18.07.2005r. Tomasz

Odpowiedź

Zarządu Powiatu w Inowrocławiu na oświadczenie Klubu Porozumienia Samorządowego przedstawione na posiedzeniu Rady Powiatu 29 czerwca 2005r.

Zarząd Powiatu w Inowrocławiu odnosząc się do przedstawionego oświadczenia w sprawie podjęcia decyzji związanej z adaptacją Bursy Szkolnictwa Zawodowego przy ul. Poznańskiej 345A informuje, że sprawa adaptacji Bursy zanim trafiła na posiedzenie Rady Powiatu była przedmiotem kilku posiedzeń Zarządu. Rozpoczęcie przez Zarząd prac związanych z adaptacją obiektu jest wynikiem uchwał Rady Powiatu podjętych na posiedzeniach w dniach 2 lutego i 1 czerwca br.

Zarząd Powiatu przed podjęciem decyzji zapoznał się wnikliwie z ekspertyzą biegłych rzeczoznawców na temat stanu technicznego budynku po byłej Szkole Podstawowej przy ul. Staszica.

Z przedstawionej ekspertyzy wynika, że budynek szkoły wybudowany 120 lat temu jest w bardzo złym stanie technicznym. Położony jest w strefie największego zagrożenia geologicznego. Świadczą o tym pionowe rysy pęknięć murów. Dach budynku nadaje się jedynie do całkowitej wymiany. Usytuowane na poddaszu schronisko młodzieżowe nie jest użytkowane od kilkunastu lat. Nieracjonalna byłaby również ze względu na duże koszty adaptacja pomieszczeń klasowych na biurowe.

W odniesieniu do budynku Bursy należy poinformować, że budynek wybudowany został w 1955r. w technologii tradycyjnej, ogniotrwałej i z trwałych elementów budowlanych. Zmiana przeznaczenia użytkowania obiektu będzie możliwa po wykonaniu prostych prac modernizacyjnych. Powierzchnia dotychczas użytkowanych pomieszczeń odpowiada pomieszczeniom biurowym. Na wykonanie prac mamy zaplanowane na 2005r. środki finansowe w wysokości 2.880.480,00zł z tego 1.164.000,00zł z Funduszu Ochrony Środowiska.

W konkluzji należy stwierdzić, że inwestowanie w Bursę jest z dwóch względów racjonalniejsze. Wartość odtworzeniową Bursy szacuje się na 12 mln zł. Znana jest również wartość budynku po

szkole na który jest brak nabywców. Niższe są również koszty adaptacji bez ryzyka zagrożenia. Nie bez znaczenia jest również fakt poprawy warunków pracy pracowników w tym również funkcjonowanie przeniesionych Wydziałów i jednostek podległych. W zaadaptowanym budynku Bursy zyskujemy większe powierzchnie użytkowe do obsługi interesantów, duże powierzchnie użytkowe pod archiwa. Możliwe będzie w związku z powyższym pozyskanie opuszczonych archiwów w budynku przy ul. Roosevelta 33/35 dla Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Architektury i Budownictwa, które dotkliwie odczuwają brak powierzchni dla zasobów archiwalnych. W związku ze złożonym oświadczeniem Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 6 lipca po raz kolejny podtrzymał swoje stanowisko w sprawie adaptacji Bursy uznając, że to jedyna najbardziej racjonalna i ekonomiczna decyzja.

STAROSTA

Leonard Maciejewski