

UZASADNIENIE DO UCHWAŁA NR 696/06
ZARZĄDU POWIATU W INOWROCŁAWIU
z dnia ...*16 lipca*..... 2006 r.

w sprawie oddania w najem lokali użytkowych znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego przy ulicy Poznańskiej 345a w Inowrocławiu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Opiszana w uchwale nieruchomość oznaczona gcodezyjnie jako działka nr 52/3 o pow. 2,1495 ha zapisana w KW nr 18137 stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 października 2001 r. nr: GKN.III.7723-1/11/01 prawo to zostało potwierdzone.

Decyzją Nr GPN.III.7331-4-22/04/05 z dnia 31 marca 2005 r. Prezydent Miasta Inowrocławia ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń Bursy Szkolnictwa Zawodowego na pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego oraz jednostek podległych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 52/3 przy ul. Poznańskiej-Mątewskiej w Inowrocławiu.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego oraz jednostek podległych a także lokale użytkowe, w których mogą funkcjonować usługi takie jak: ksero, usługi fotograficzne, gastronomiczne, ubezpieczenia komunikacyjne, sprzedaż prasy, znaczków skarbowych związane z funkcjonowaniem urzędu i bieżącą obsługą interesantów.

Oddanie w najem lokali użytkowych nie będzie miało negatywnego wpływu na funkcjonowanie urzędu; jest wyjściem naprzeciw oczekiwaniom interesantów starostwa.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.). W myśl w/w artykułu do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być oddawane w najem.

STAROSTA

Leonard Maciejewski