

Inowrocław, 2005-06-06

RADA POWIATU

w Inowrocławiu

B.R.0045-251/2005

**Pan
Leonard Maciejewski
Przewodniczący
Zarządu Powiatu
w miejscu**

Na XXXV sesji Rady Powiatu w Inowrocławiu 1 czerwca 2005 roku zgłoszono następujące interpelacje i zapytania:

Radny p. Piotr Szwagrzyk złożył interpelacje na piśmie, które stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Radna p. Zyta Szumlańska przypomniała, że w sobotę w „Gazecie Wyborczej” ukazał się artykuł, z którego dowiedzieliśmy się, iż PS ZOZ Inowrocław wygrał sprawę w Sądzie Apelacyjnym przeciwko Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej o koszty związane z podwyżkami wynagrodzeń dla pracowników w oparciu o ustawę 203. Wskazała, że wszyscy wiedzą, jaka jest sytuacja finansowa PS ZOZ – u. W „Informacji o pracy Zarządu” jest notatka, iż powyższa sytuacja wynika w dużej części z wysokich kosztów poniesionych na wspomnianą podwyżkę. Radna zapytała, czy Zarząd Powiatu zamierza - i w jaki sposób - włączyć się, pomóc dyrekcji szpitala w dalszej próbie pozyskania tych środków na powyższy cel, czy też za pomocą działań prawnych, bądź korzystając z autorytetu samorządu.

Radna p. Regina Czerwińska zwróciła uwagę na ul. Szymborską, która jest drogą powiatową. Na wysokości „Sokolni” znajduje się parking oraz chodnik, w bardzo złym stanie technicznym – są tam same dziury. Radna wnioskuje o szybką naprawę wspomnianego odcinka ulicy.

Radny p. Andrzej Kozłowski po raz kolejny poruszył sprawę dróg.

1. Zauważył, że wiele razy zwracał uwagę, że na bardzo newralgicznych i niewidocznych skrzyżowaniach dróg, gdzie one wpadają do drogi głównej prostopadle – źle, albo wogóle nie są wycinane chwasty. Na jednej z ważniejszych dróg powiatowych Kruszwica – Skulsk przez Krzywe Kolano ponownie wyrosły chwasty prawie na 1,5 metra. Wycięto

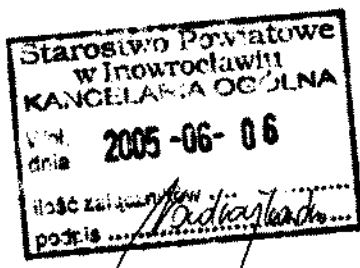
może 10-12 metrów, ale to nie poprawia widoczności – wyjeżdża się „na wyczucie” na drogę główną. Jest to bardzo duże niebezpieczeństwo.

2. Radny wskazał na odcinek drogi powiatowej pomiędzy przejazdem kolejowym w Szymborzu do ulicy Mątewskiej, która łączy Mątwy z Sikorowem. Fatalny stan techniczny- dziury do dzisiaj nie są zaklejone.

Radny p. Jerzy Naumann:

1. Ponowił interpelację dotyczącą ulicy Krzywoustego, która jest w bardzo złym stanie technicznym, a jeżdżą tam 3 linie autobusów miejskich. Wspomniana ulica naprawiana była już 2 razy, ale chyba wykonawca przeprowadza te remonty w sposób niewłaściwy.
2. Zwrócił się do Komendanta Policji o wzmocnienie patroli na ulicy Krzywoustego, gdzie jest ograniczenie prędkości do 40 km/godz., a notorycznie jest to łamane.

Proszę rozpatrzyć zgłoszone interpelacje i zapytania w myśl postanowień § 19 Statutu Powiatu Inowrocławskiego.



Przewodnicząca
Rady Powiatu
w Inowrocławiu
Urszula Janicka

Piotr Swagryjło
Radny Powiatu

19900005.29.05.2004

Interpelacja

Jest około 2000 przespółni
dworokich i patacam w Polsce
w stosunku do których toczy się
postępowanie o rasadności nabycia
na skarb państwa w tej cie usta-
nowienia racjonalizacyjnych w tym
zespół dworok. Kościelec Kuj.

W świetle tej (ustawnej) sytuacji
należy się wstrzymać, o to wniosek
o wstrzymanie procedury sprzedaży,
a w sumie o zmianie naszej uchwały.
Wynika to z art. 34 ust 3 ustawy
o gospodarce nieruchomościami: ustawa z dnia
27 sierpnia 1997 o gospodarce ~~nie~~ nieruchomościami



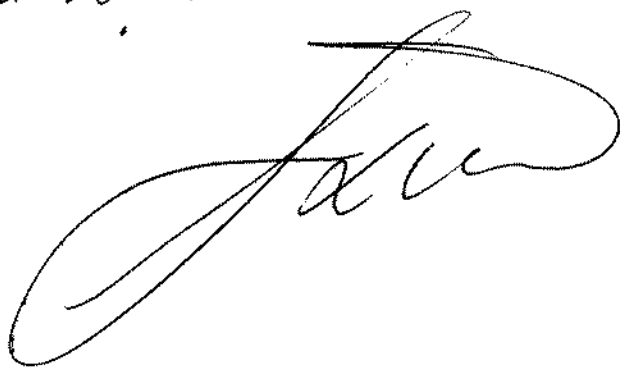
Piotr Szwajnyk
Radny Powiatu.

Smoleńsk. 106-2007

Interpelacja.

Czy będzie kontynuata adaptacja
kursu dla potrzeb wydziałów
prezonalnych wraz z zagospodarowaniem
otoczenia.

Czy wyznaczone fundusze jest spodziewa-
nych za budynek i plac przy ul. Roosevelta
czy nie prawidłowo jest wydzierżawić
w/w obiekt wptyw na coroczne a
wartości obiektu rośnie.



14 stycznia 2005 r., że wskazane 15 r. oraz 1 maja 1993 r. (z mocą r. 1 28 listopada 2003 r.

n celnym w Szczecinie (zmiana), i osób fizycznych od niektórych

dla matek z małoletnimi dziećmi

jące rozporządzenia w sprawie: na dopuszczenie środka ochro- przedstawienia wyników badań, ki substancji aktywnej i środka

ego mięsa z bydła, świń, owiec, szanego na rynku; od 18 marca, ądzenie — regulamin wewnętrz- nizacyjnych prokuratury; od 2

23 wną o rehabilitacji zawodowej i ych i ustawę o zmianie ustawy ianiu osób niepełnosprawnych; 5 r. arca zmieniające rozporządze- finansowej na wspieranie dzia- runkach gospodarowania obję- a.

rawie określenia maksymalnej

wej uczelni zawodowej w roku

temickim 2005/2006; oba od 5

zenia ewidencji mienia Agencji

społęcznej; oba od 5 kwietnia,

h sektorowego programu ope- — 2006" w zakresie działania

oduktów z mięsa zwierząt low- n przepis od 21 marca.

16 marca o wyłączeniu z obrotu

Reprywatyzacja 15 proc. wartości dla byłych właścicieli i ich spadkob.

Rekompensata miarkowana i na raty

Najwcześniej w 2008 r. właściele majątków odebranych na podstawie de- kretu o reformie rolnej i rozlicznych aktów nacjonalizacyjnych oraz ich spadkobiercy mogą liczyć na pierwszą ratę rekompensaty. Tak wynika z rządowego projektu ustawy reprywatyzacyjnej.

Pierwsze czytanie tego projektu znalazło się w porządku obrad naj- bliższego posiedzenia Sejmu. Spod- działania ustawy proponuje się wyłą- czyć tylko roszczenia dotyczące tzw. gruntów warszawskich i rekompens- aty za mienie zabużańskie.

Przedsiębiorstwa, gospodarstwa, apteki, zabytki

Pełny tytuł projektowanej ustawy brzmi: o rekompensatach za przeję- te przez państwo nieruchomości oraz niektóre inne składniki mienia. Chodzi o grunty, budynki, składniki przedsiębiorstwa, gospodarstwa rol- nego, a także przejęte przez państwo apteki oraz labor żeglugi śródlądow- ej i — co ważne — przedmioty za- bytkowe. Lista ustaw i dekretów nacjonalizacyjnych wydanych w latach 1944 — 1962, na podstawie których wszystkie te dobra zostały przejęte, obejmuje 16 pozycji.

Rekompensata będzie się miała- ła również za majątki przejęte w tych latach bez podstawy prawnej i z nar- uszeniem ówczesnego prawa, a tak-

że zajęte przez niemieckie władze okupacyjne i potem przejęte przez państwo. Nadal jednak otwarta bę- dzie dotychczasowa droga do odzyskiwania majątków zabranych z nar- uszeniem przepisów o reformie rol- nej i innych przepisów nacjonaliza- cyjnych, tj. w drodze stwierdzenia nieważności decyzji pozbawiających własności. Na tej drodze właściele i ich spadkobiercy mogą odzyskiwać utracone majątki w naturze. Będą jednak mogli zdecydować się na ograniczenie swych roszczeń do re- kompensaty.

Dla właścicieli, ich spadkobierców i spółek

Rekompensata ma przysługiwać po- przednim właścicielom nie tylko bę- dącym osobami fizycznymi oraz ich spadkobiercom, ale także spółkom prawa handlowego — z o.o., akcyj- nym, komandytowym, jawnym. Możliwość ta natomiast została wy- łączona w stosunku do współników tych spółek oraz ich następców

prawnych. Spółka, która otrzyma re- kompensatę, będzie mogła rozliczyć się z tego tytułu ze współnikami sto- sownie do kodeksu spółek handlo- wych. Ustawa nie przewiduje rekompensat dla innych niż spółki prawa handlowego osób prawnych.

Generalnie rekompensaty wyłą- czono w stosunku do osób oraz ich spadkobierców i następców praw- nych pozbawionych majątków przez państwo polskie na podstawie umów poczdarnskich, a więc prze- siedleńców niemieckich, osób, które utraciły obywatelstwo polskie na podstawie dekretu z 1946 r. o wyłą- czeniu ze społeczeństwa polskiego osób narodowości polskiej i osób tej narodowości zamieszkałych poza granicami Polski, które utraciły je automatycznie na mocy ustawy z 1951 r. o obywatelstwie polskim.

Co ważne, projektowana ustawa reprywatyzacyjna nie ogranicza re- kompensat do obywateli polskich. Będą mogły ubiegać się o nie osoby niemające obywatelstwa polskiego i spółki z siedzibami za granicą.

Zasady wyceny

Wysokość rekompensaty została ograniczona do 15 proc. wartości za- branego mienia. Będzie miała ona

formę pieniężną. Projektowane przepisy nie przewidują zwrotu w naturze. Rekompensata będzie wy- placana w czterech równych ratach rocznych. Pierwszą ratę uprawniony ma otrzymać w terminie 6 miesięcy od zakończenia postępowania o stwierdzenie prawa do rekompensa- ty. Generalnie jednak wypłata pierwszej raty nastąpi nie wcześniej niż w 2008 r. Wartość rekompensaty będzie waloryzowana.

Takie same zasady dotyczyć będą rekompensaty za przejęte przez pań- stwo dobra kultury. Chodzi o archi- walia, muzea i zabytki ruchome — w rozumieniu odpowiednich przepi- sów. Dobra te będą wyceniane wedle stanu z dnia przyjęcia, ale według cen aktualnych w dniu wydania decy- zji o przyznaniu rekompensaty.

W projektowanej ustawie szcze- gółowo określono zasady ustalania wartości przejętego mienia. Wartość nieruchomości wraz z ich częściami składowymi określać będą rzeczoz- znawcy majątkowi, a wartość innych dóbr objętych rekompensatą — rzeczoznawcy wpisani na listę biegłych sądowych. Dotyczy to także ustala- nia wartości apteki i statku żeglugi śródlądowej. Przy wycenie będzie się przyjmować stan majątku z dnia

przyjęcia, ale ceny z dnia wydania decyzji.

Rok na złożenie wniosku

Dość szczegółowo unormowano w projektowanej ustawie procedurę pro- wadzącą do uzyskania decyzji pot- wierdzającej prawo do rekompensaty, jej wysokość i terminy wypłaty. Re- kompensata będzie przyznawana wy- łącznie na wniosek. Proponuje się ograniczenie terminu składania wnio- sków do 12 miesięcy, licząc od wejścia ustawy w życie. Potem prawo do wy- stąpienia z wnioskiem wygaśnie. Na załatwienie wniosku przewiduje się mało realistyczny termin 3 miesięcy od dnia złożenia. Obowiązywać ma urzędowy formularz takiego wniosku. Muszą być do niego dołączone doku- menty poświadczające prawo ubiega- jącego się do przejętego mienia, a więc przede wszystkim odpis z księgi wie- czystej lub inny dokument potwier- dzający przejęcie przez państwo.

Rekompensaty mają być zwolnione z podatku dochodowego. Jeśli jednak przypadną spadkobiercom właścicieli, zapłacą oni podatek spadkowy.

Projektowana ustawa wskazuje również źródła finansowania rekompensat.

Izabela Lewandowska

Firmy prawnicze W Polsce mało niszowych specjalizacji

Salans najlepsza w brytyjskim rankingu

Kancelarie o polskim rodowodzie

PIERWSZADZIESIATKAWARSKIKIWEIRTKOZYAWINIEZYWIE

Akcyza Obrót wyrobami tytoniowymi

Minimalne stawki

waloryzacja minister

Dz.U.00.46.543

2000-12-31	zm. przen.	Dz.U.00.6.70	art.1
2001-11-12	zm.wyn.z	Dz.U.01.129.1447	ogólne
2002-01-01	zm.	Dz.U.01.154.1800	art.27
2002-04-01	zm.	Dz.U.02.25.253	art.46
2002-06-29	zm.	Dz.U.02.74.676	art.190
2002-09-09	zm.	Dz.U.02.126.1070	art.3
2002-10-27	zm.	Dz.U.02.113.984	art.77
2002-11-17	zm.	Dz.U.02.130.1112	art.218
2003-01-01	zm.	Dz.U.02.200.1682	art.9
2003-01-08	zm.wyn.z	Dz.U.03.1.15	ogólne
2003-01-15	zm.	Dz.U.02.240.2058	art.7
2003-05-25	zm.	Dz.U.03.80.720	art.2
	zm.	Dz.U.03.80.721	art.38
2003-07-11	zm.	Dz.U.03.80.717	art.78
2003-11-17	zm.	Dz.U.03.162.1568	art.134
2004-01-01	zm.	Dz.U.02.25.253	art.46
	zm.	Dz.U.02.153.1271	art.49
	zm.	Dz.U.03.96.874	art.14
	zm.	Dz.U.03.124.1152	art.149
	zm.	Dz.U.03.203.1966	art.63
	zm.	Dz.U.03.217.2124	art.8
2004-01-30	zm.	Dz.U.04.6.39	art.14
2004-03-02	zm.	Dz.U.04.19.177	art.205
2004-05-01	zm.	Dz.U.04.91.870	art.5
	zm.	Dz.U.04.92.880	art.139
2004-09-22	zm.	Dz.U.02.25.253	art.46
	zm.	Dz.U.03.124.1152	art.149
	zm.	Dz.U.04.141.1492	art.1

USTAWA

z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami.

(tekst jednolity)

Dział I**Przepisy ogólne**

Art. 1. Ustawa określa zasady:

- 1) gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego,
- 2) podziału nieruchomości,
- 3) scalania i podziału nieruchomości,
- 4) pierwokupu nieruchomości,
- 5) wywłaszczania nieruchomości i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości,
- 6) udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) wyceny nieruchomości,
- 8) działalności zawodowej, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami.

Art. 31. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń.

orzeczenia sądów
tezy z piśmiennictwa
projekty ustaw

Art. 32. 1. ⁽⁵¹⁾ Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.

1a. ⁽⁵²⁾ Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody.

2. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

3. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste przeniesienie własności tej nieruchomości, w drodze umowy, między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego może nastąpić za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego.

tezy z piśmiennictwa
projekty ustaw

Art. 33. 1. Użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

2. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

3. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie. W razie rozwiązania umowy zwraca się pierwszą opłatę wniesioną z tytułu użytkowania wieczystego oraz sumę opłat rocznych wniesionych z tego tytułu za nie wykorzystany okres użytkowania wieczystego. Opłaty te podlegają waloryzacji. Maksymalna wysokość kwoty podlegającej zwrotowi nie może przekraczać wartości prawa użytkowania wieczystego określonej na dzień rozwiązania umowy.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

orzeczenia sądów
tezy z piśmiennictwa
projekty ustaw

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Przy doręczaniu zawiadomień stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

5. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

6. Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z zastrzeżeniem art. 60.

7.⁽⁵³⁾ Zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz innych osób niż wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może nastąpić z pominięciem, przysługującego najemcom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku, pierwszeństwa w nabyciu tych lokali.

8.⁽⁵⁴⁾ Przepisów ust. 1 i 7 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

orzeczenia sądów
orzeczenia administracji
tezy z piśmiennictwa
pisma urzędowe.

Art. 35. 1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1, określa się odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- 2) powierzchnię nieruchomości,
- 3) opis nieruchomości,
- 4)⁽⁵⁵⁾ przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości,
- 6) cenę nieruchomości,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy,
- 9) terminy wnoszenia opłat,
- 10) zasady aktualizacji opłat,
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę,
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

3. Ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388, z 1997 r. Nr 106, poz. 682 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 29, poz. 355).

4.⁽⁵⁶⁾ (uchylony).

orzeczenia sądów
orzeczenia administracji
pisma urzędowe
projekty ustaw

Art. 36.⁽⁵⁷⁾ W przypadku naruszenia przez właściwy organ przepisów art. 34 ust. 1-5 i 7 Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
tezy z piśmiennictwa

Rozdział 4