



WICESTAROSTA INOWROCŁAWSKI

Tadeusz Majewski

88-100 Inowrocław, ul. Roosevelta 36/38 tel./fax (052)3533665

Inowrocław, 21 listopada 2005 r.

OSO.0045-14/5/2005

wz. B.R.0045-279/2005

B.R.0045-294/2005

v
○

Pani
Urszula Iwicka
Przewodnicząca Rady Powiatu
w Inowrocławiu

Udzielając odpowiedzi na interpelację radnego p. Marka Rosy, zgłoszoną na sesji Rady Powiatu 26 października 2005 r. w sprawie informacji na temat poniesionych kosztów na modernizację budynku po byłej Bursie przy ul. Poznańskiej 345A oraz planowanych w Budżecie Powiatu dalszych wydatków na całkowite zakończenie inwestycji, uprzejmie informuję :

Prace przy adaptacji budynku po byłej Bursie Szkolnictwa Zawodowego rozpoczęliśmy w m-cu lipcu br. Aktualnie prace modernizacyjno-adaptacyjne prowadzone są przez 5 pracowników Starostwa Powiatowego oraz 13 pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych. Zatrudnieni pracownicy legitymują się odpowiednimi kwalifikacjami i stażem pracy. Są to specjaliści murarze, elektrycy, instalatorzy, pracownicy gospodarczy i stolarz. Pracami kieruje pracownik Wydziału Architektury i Budownictwa p. inż. Elżbieta Fiutak - specjalista w zakresie technologii i organizacji budownictwa.

Do chwili obecnej zakończono prace przy demontażu zbędnych bądź zlikwidowanych urządzeń, które zostały wywiezione na złom. Całkowicie zakończono prace przy 4 lokalach mieszkalnych.

Kontynuowane są prace murarskie, elektryczne, instalatorskie (zaawansowanie ok. 30%), malarskie. Bardzo daleko zaawansowane są prace murarskie w skrzydle C w kompleksie pomieszczeń po byłej stołówce. Rozpoczęto prace modernizacyjne na sali głównej.

Do 15 grudnia powinny być całkowicie zakończone prace w skrzydle B (północnym). Dotychczasowy przebieg prac oceniam jako zadawalający. Należy bowiem zwrócić uwagę, że w optymalnym składzie osobowym brygada remontowa pracuje od m-ca października br.

Zestawienie planowanych wydatków na modernizację przedstawia załączona tabela. Z przedstawionego zestawienia wynika, że na wykonanie prac zaplanowano kwotę 3.641.480,00 zł z czego 1.200.000,00 zł stanowią będą środki z Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Do chwili obecnej na zakup materiałów budowlanych, malarskich, instalatorskich i narzędzi wydatkowano kwotę 46.263,27 zł.

Informuję ponadto, że w dniu 17 listopada br. rozstrzygnięty został przetarg na wykonanie prac termo-modernizacyjnych. Przetarg wygrała firma PePeBe Przedsiębiorstwo Państwowe z Włocławka oferując wykonanie prac za kwotę 1.465.863,78 zł.

Opracowana została już za kwotę 5.000 zł dokumentacja techniczna na instalację elektryczną. W trakcie realizacji jest zakup nowej 65 numerowej cyfrowej centrali telefonicznej. Przystąpiono już do prac związanych z przygotowaniem dokumentacji technicznej pod sieć informatyczną. Starostwo Powiatowe posiada również przygotowaną dokumentację techniczną na zagospodarowanie terenu wokół budynku w tym na parkingi dla samochodów.

Odnosząc się do interpelacji w kwestii planowanych wydatków na zakończenie inwestycji pragnę poinformować, że na obecnym etapie nie jest możliwe pełne określenie kosztów. Do planowanych wydatków będzie można się odnieść po rozstrzygnięciu przetargów na :

- opracowanie dokumentacji technicznej i wykonawstwo sieci informatycznej,
- wykonanie prac wokół budynku (parkingi),
- wykonanie prac związanych z doprowadzeniem instalacji elektrycznej od zasilania do tablic rozdzielczych (na zewnątrz pomieszczeń),
- wyposażenie Wydziału Komunikacji.

W załączeniu pozwolę sobie przedłożyć Pani Przewodniczącej koszty utrzymania obiektów i pomieszczeń biurowych jednostek podległych Starostwu powiatowemu w 2004 r. oraz szacunkową handlową wartość budynków Powiatu Inowrocławskiego, których użytkownicy zostaną przeniesieni do modernizowanego obiektu.

załączniki – 3 szt.

Z poważaniem

Do wiadomości:

Pan Andrzej Orczykowski
Przewodniczący Klubu Radnych
„Porozumienie Samorządowe”.

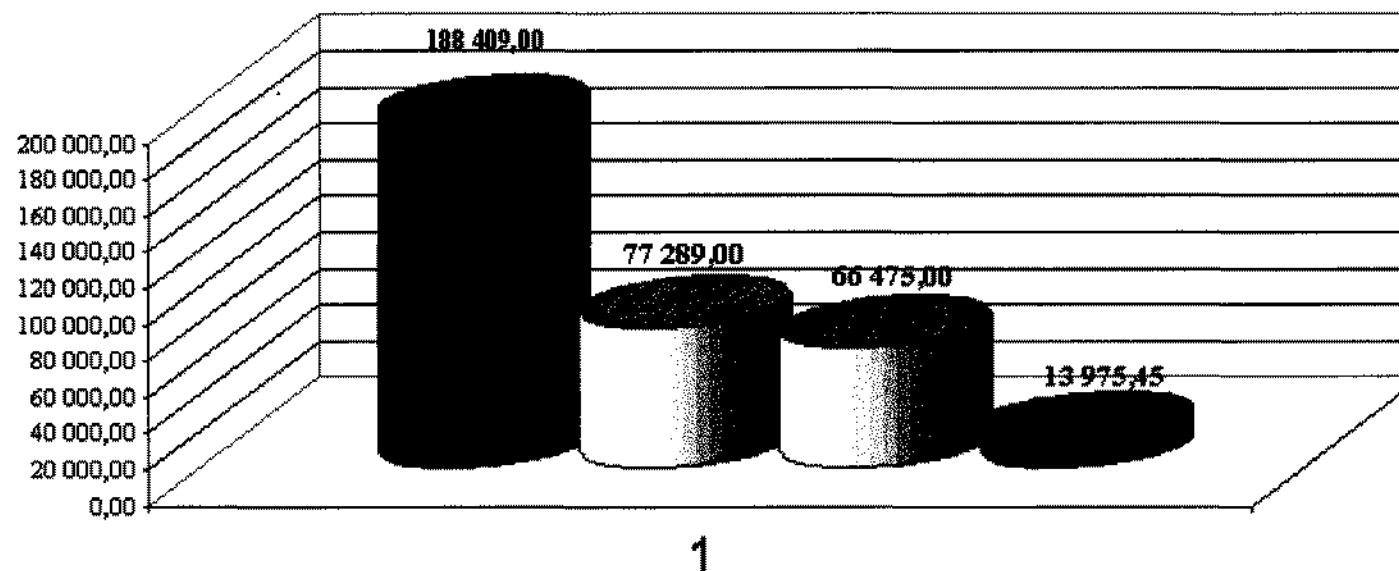


Zestawienie

planowanych wydatków na modernizację i adaptację
budynku po byłej Bursie przy ul. Poznańskiej 345A
wg. stanu na dzień 24 listopada 2005r.

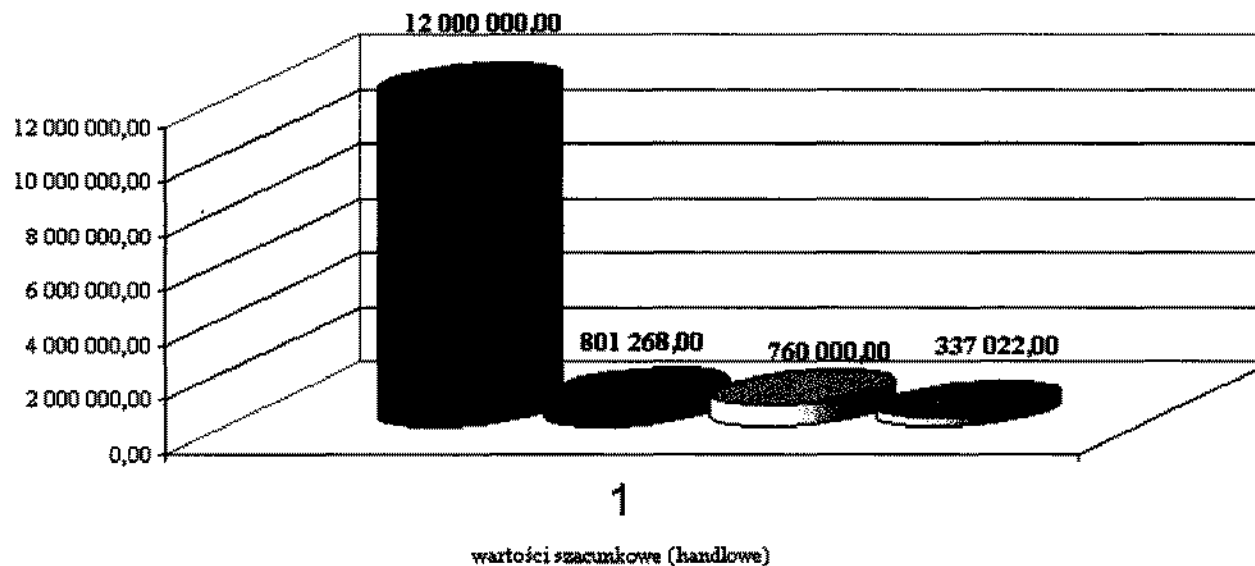
Lp.	Wyszczególnienie prac	2005r.		Planowane wydatki w 2006r.	Uwagi
		Planowane wydatki	Realizacja wydatków		
1.	Materiały na wykonanie prac wewnętrznych (budowlanych, instalatorskich, elektrycznych, malarskich itp.)	350.000 zł	46.263,27 zł	300.000 zł	
2.	Termomodernizacja obiektu	1.164.000 zł	_____	36,000 zł	PFOŚiGW
3.	Zagospodarowanie terenu na zewnątrz (parking)	300.000 zł	_____	300.000 zł	
4.	Inne wydatki inwestycyjne - doprowadzenie zasilania elektrycznego do tablic rozdzielczych, sieć informatyczna, wyposażenie Wydziału Komunikacji.	591.480 zł	_____	600.000 zł	
	Razem :	2.405.480 zł	46.263,27 zł	1.236.000 zł	
	w tym : PFOŚiGW	1.164.000 zł	_____	36.000 zł	
	środki własne Powiatu	1.241.400 zł	46.263,27 zł	1.200.000 zł	

Koszty utrzymania obiektów i pomieszczeń biurowych w 2004r
(energia elektryczna, c.o., woda, wywóz nieczystości, telefony, podatki, monitoring i pozostałe opłaty)
dla wybranych jednostek Powiatu Inowrocławskiego)



- Budynek byłej Bursy Szkolnictwa Zawodowego przy ul. Poznańskiej 345 a
- Budynek Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej przy ul. Roosevelta 23
- Budynek Zarządu Dróg Powiatowych w Łatkowie
- Pomieszczenia PCPR, Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności w budynku przy ul. Roosevelta 33-35

Wartość szacunkowa (handlowa) budynków Powiatu Inowrocławskiego



- Budynek Starostwa Powiatowego po byłej Bursie przy ul. Poznańskiej 345 a
- Budynki po byłej Przychodni Rejonowej ul. Roosevelta 33/35
- Budynek Starostwa powiatowego po byłej Bursie I LO, ul. Roosevelta 23 (nie przekazany decyzją Wojewody)
- Budynek Powiatu Zarządu Dróg Powiatowych w Latkowie (nie przekazany decyzją Wojewodą)